



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Большая Советская, д. 30/11, г. Смоленск, 214001
http:// www.smolensk.arbitr.ru; e-mail: info@smolensk.arbitr.ru
тел.8(4812)24-47-71; 24-47-72; факс 8(4812)61-04-16

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Р Е Ш Е Н И Е

город Смоленск
05.03.2022 Дело № А62-6695/2021

Резолютивная часть решения принята 28.02.2022
Полный текст решения изготовлен 05.03.2022

Арбитражный суд Смоленской области в составе судьи Яковлева Д.Е., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Рябовой Я.Ю., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению

некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (ОГРН 1136700000788; ИНН 6732014789)

к федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Смоленский государственный университет» (ОГРН 1026701447123; ИНН 6730015219),

третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора: Российская Федерация в лице Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях, (ОГРН 1094027005071; ИНН 4027096522), Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (ОГРН 1187746579690, ИНН 9710062939)

о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за период с 01.04.2015 по 31.01.2021 в размере 85606,53 руб.,

при участии в судебном заседании:

от ответчика: Осмоловской Я.А., представителя по доверенности от 09.07.2021, паспорт;

от иных участников процесса: не явились, извещены надлежащим образом,

У С Т А Н О В И Л:

некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее – истец, Региональный фонд) обратилась в Арбитражный суд Смоленской области с исковым заявлением к федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Смоленский государственный университет» (далее – ответчик, ФГБОУ ВО «Смоленский государственный университет») о взыскании задолженности по оплате

взносов на капитальный ремонт за период с 01.04.2015 по 31.01.2021 в размере 85606,53 руб.

Ответчик признал требования в части взыскания задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за период с 01.03.2018 по 31.01.2021 в размере 46833,25 руб., в остальной части требований заявил о применении срока исковой давности.

В соответствии с частью 4 статьи 170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случае признания иска ответчиком в мотивировочной части решения может быть указано только на признание иска ответчиком и принятие его судом. Признание иска в части принимается судом, так как оно не противоречит закону и не нарушает прав иных лиц.

Региональный фонд в окончательной правовой позиции поддержал требования к ФГБОУ ВО «Смоленский государственный университет», указал, что с учетом заявления о пропуске срока исковой давности данный срок, принимая во внимание подачу заявления о судебном приказе 25.03.2021, не истек в отношении периода с марта 2018 года.

Суд проводит заседание в отсутствие неявившихся участников процесса, извещенных надлежащим образом.

Исследовав и оценив по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации все имеющиеся в материалах дела доказательства, суд приходит к следующим выводам.

Постановлением Администрации Смоленской области от 11.12.2013 № 1017 «О создании некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» создана специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, а также на реализацию иных функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области – некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» произвела начисление ответчику - владельцу нежилого помещения взносов на капитальный ремонт.

24.03.2021 согласно штампу организации почтовой связи указанная организация обратилась в арбитражный суд с заявлением о выдаче судебного приказа на взыскание с ФГБОУ ВО «Смоленский государственный университет» задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Пржевальского, д. 4Б, за период с 01.04.2015 по 31.01.2021 в размере 85606,53 руб. (дело № А62-2455/2021).

08.04.2021 Арбитражный судом Смоленской области выдан судебный приказ, который определением от 15.04.2021 отменен в связи с поступлением от должника возражений относительно его исполнения.

Указанные обстоятельства явились основанием для обращения истца с настоящим исковым заявлением в арбитражный суд.

Согласно статье 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Статьей 39 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) также установлено, что бремя расходов по содержанию общего имущества в многоквартирном доме несут собственники помещений.

В соответствии с частью 1 статьи 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Согласно пункту 2 части 2 статьи 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя взнос на капитальный ремонт.

В силу части 3 статьи 158 ЖК РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

В соответствии со статьей 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом (пункт 3 статьи 169 ЖК РФ).

Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами,

осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежит в том числе право оперативного управления (пункт 1 статьи 131 ГК РФ).

В силу абзаца пятого пункта 1 статьи 216 ГК РФ право оперативного управления относится к вещным правам лиц, не являющихся собственниками. В этой связи право оперативного управления на недвижимое имущество возникает с момента его государственной регистрации (пункт 5 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»).

Согласно выписке из ЕГРН за ответчиком на праве оперативного управления закреплено помещение, общей площадью 182,6 кв.м., по адресу: г. Смоленск, ул. Пржевальского, д. 4Б.

Указанное право зарегистрировано 09.07.2007.

Статьями 296, 298 ГК РФ, определяющими права и обязанности собственника и учреждения в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении, не предусмотрено сохранение обязанности собственника по содержанию переданного в оперативное управление имущества, поэтому собственник, передав во владение имущество на данном ограниченном вещном праве, возлагает на него и обязанности по его содержанию.

Таким образом, обладатели права оперативного управления с момента его возникновения обязаны нести расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Данный вывод соответствует правовой позиции, изложенной в Определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 по делу № 304-ЭС15-6285.

Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» установлен порядок организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В рамках исполнения указанного Федерального закона 31.10.2013 принят областной закон № 114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области», в соответствии со статьей 7 которого решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение шести месяцев после дня официального опубликования утвержденной в

установленном настоящим законом порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в указанный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора (часть 7 статьи 170 ЖК РФ).

В соответствии с Постановлением Администрации Смоленской области от 27.12.2013 №1145 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области на 2014-2043 годы, опубликованная в издании «Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области», 20.01.2014, № 1 (часть II).

В силу пункта 3 статьи 169 ЖК РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Смоленской области, включенных в региональную программу, возникла с 01.10.2014.

Собственники помещений указанных МКД не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта домов, в связи с чем фонд капитального ремонта в отношении этих домов сформирован на счете регионального оператора.

Судом установлено, что дом № 4Б по ул. Пржевальского г. Смоленска включен в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области на 2014-2043 годы.

В соответствии с частью 3 статьи 171 ЖК РФ собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями частей 1 и 2 настоящей статьи, которые вправе представить платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно в течение первого расчетного периода такого года. Собственник нежилого помещения вправе оплатить такой платежный документ единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

Статьей 9.1 областного закона от 31.10.2013 № 114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Смоленской области» в Смоленской области срок уплаты взносов на капитальный ремонт в отношении нежилого помещения установлен до 20 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Согласно постановлению Администрации Смоленской области от 27.12.2013 № 1161 и от 17.12.2014 № 855 на 2014-2015 гг. установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области в сумме 5,60 рублей в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, постановлением Администрации Смоленской области от 06.11.2015 № 680 на 2016 г. – 6,08 рублей, постановлением Администрации Смоленской области от 13.12.2016 № 735 № 680 на 2017 г. – 6, 32 рублей, постановлением Администрации Смоленской области от 21.12.2017 № 880 на 2018 г. – 6,57 рублей, постановлением Администрации Смоленской области от 14.12.2018 № 861 на 2019 г. – 7,5 рублей, 2020 г. – 7,73 рублей, в 2021 г. тариф составил 8,02 рублей.

Региональным фондом в соответствии с вышеприведенными актами, исходя из площади принадлежащего ответчику нежилого помещения, начислены взносы на капитальный ремонт за период с 01.04.2015 по 31.01.2021 в размере 85606,53 руб.

Ответчик заявил о пропуске срока исковой давности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 196 ГК РФ общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со статьей 200 настоящего Кодекса.

Если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права (пункт 1 статьи 200 ГК РФ).

По обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения (пункт 2 статьи 200 ГК РФ).

Срок исковой давности не течет со дня обращения в суд в установленном порядке за защитой нарушенного права на протяжении всего времени, пока осуществляется судебная защита нарушенного права (пункт 1 статьи 204 ГК РФ).

Согласно пункту 2 статьи 199 ГК РФ исковая давность применяется только по заявлению стороны в споре, которая в силу положений статьи 56 ГПК РФ, статьи 65 АПК РФ несет бремя доказывания обстоятельств, свидетельствующих об истечении срока исковой давности. Бремя доказывания наличия обстоятельств, свидетельствующих о перерыве, приостановлении течения срока исковой давности, возлагается на лицо, предъявившее иск (пункты 10, 12 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением

норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» (далее - Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 № 43).

В силу пункта 1 статьи 204 ГК РФ срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа либо обращения в третейский суд, если такое заявление было принято к производству.

Днем обращения в суд считается день, когда исковое заявление сдано в организацию почтовой связи либо подано непосредственно в суд, в том числе путем заполнения в установленном порядке формы, размещенной на официальном сайте суда в сети "Интернет".

По смыслу статьи 204 ГК РФ начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается лишь в случаях оставления заявления без рассмотрения либо прекращения производства по делу по основаниям, предусмотренным абзацем вторым статьи 220 ГПК РФ, пунктом 1 части 1 статьи 150 АПК РФ, с момента вступления в силу соответствующего определения суда либо отмены судебного приказа. В случае прекращения производства по делу по указанным выше основаниям, а также в случае отмены судебного приказа, если неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев (пункт 1 статьи 6, пункт 3 статьи 204 ГК РФ) (пункт 18 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 № 43).

Из имеющихся в материалах дела документов следует, что 24.03.2021 некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» направлено в Арбитражный суд Смоленской области заявление о выдаче судебного приказа на взыскание с ФГБОУ ВО «Смоленский государственный университет» задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, 25.03.2021 указанное заявление поступило в суд и 08.04.2021 по делу № А62-2455/2021 вынесен судебный приказ о взыскании с должника указанной задолженности.

15.04.2021 в связи с поступлением от должника возражений относительно исполнения судебного приказа, арбитражным судом вынесено определение об отмене судебного приказа.

Таким образом, поскольку Региональный фонд обращался в арбитражный суд с заявлением о выдаче судебного приказа на взыскание задолженности, в том числе за спорный период, то на основании пункта 1 статьи 204 ГК РФ течение исковой давности приостанавливалось на время судебной защиты с 24.03.2021 по 15.04.2021.

В дальнейшем в течение 6 месяцев после отмены приказа истец 05.08.2021 обратился в суд с настоящим исковым заявлением.

Региональный фонд в окончательной правовой позиции от 25.02.2022 № 218ю указал, что с учетом заявления о пропуске срока исковой давности данный срок, принимая во внимание подачу заявления о судебном приказе 25.03.2021, не истек в отношении периода, начиная с марта 2018 года.

В соответствии с частью 3.1 статьи 70 Арбитражного процессуального

кодекса РФ обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существа заявленных требований.

С учетом изложенного с ответчика подлежит взысканию задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт за период с 01.03.2018 по 31.01.2021 в размере 46833,25 руб., данная задолженность признана ответчиком.

Остальная часть заявленных требований истца не подлежит удовлетворению в связи с пропуском срока исковой давности. Истец, как профессиональный участник правоотношений, не лишен был возможности при переходе к нему полномочий по сбору платы запросить выписки из ЕГРН в отношении объектов недвижимости, риск неисполнения чего, в том числе в части пропуска срока исковой давности, относится на него.

В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

1311,29 руб. государственной пошлины в связи с частичным признанием иска подлежит возврату истцу из федерального бюджета.

Расходы по уплате государственной пошлины по делу относятся на ответчика в порядке статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (с учетом частичного удовлетворения заявленных исковых требований) в размере 561,98 руб., в остальной части в связи с отказом в удовлетворении иска – на истца.

Руководствуясь статьями 110, 167 - 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

взыскать с федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Смоленский государственный университет» (ОГРН 1026701447123; ИНН 6730015219) в пользу некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (ОГРН 1136700000788; ИНН 6732014789) задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт за период с 01.03.2018 по 31.01.2021 в сумме 46833,25 руб., а также 561,98 руб. в возмещение судебных расходов по оплате государственной пошлины.

В удовлетворении исковых требований в остальной части отказать.

Возвратить некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (ОГРН 1136700000788; ИНН 6732014789) из федерального бюджета 1311,29 руб. государственной пошлины, уплаченной по платежному поручению от 30.07.2021 № 7889.

Исполнительный лист выдать после вступления решения в законную силу

по заявлению взыскателя.

Лица, участвующие в деле, вправе обжаловать настоящее решение суда в течение месяца после его принятия в апелляционную инстанцию – Двадцатый арбитражный апелляционный суд (г.Тула), в течение двух месяцев после вступления решения суда в законную силу в кассационную инстанцию – Арбитражный суд Центрального округа (г. Калуга) при условии, что решение суда было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы. Апелляционная и кассационная жалобы подаются через Арбитражный суд Смоленской области.

Судья Д.Е. Яковлев